

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-03 11:30:13

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1437023**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2011-07-08**  
**Klaipėda, Atgimimo a.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Kelias (gatvė) - Atgimimo aikštė**  
**Klaipėda, Atgimimo a.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5906-5778**  
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**  
Žymėjimas plane: **k1**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2190-8729**  
Statybos pradžios metai: **1977**  
Statybos pabaigos metai: **2000**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **0.12 km**  
Plotas: **1426.96 kv. m**  
Danga: **Asfaltbetonis**  
Eismo juostų skaičius: **Keturios**  
Gatvės kategorija: **C**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **373000 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **93400 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-01-13**  
Vidutinė rinkos vertė: **93400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-13**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-13**

2.2.

**Kelias (gatvė) - Atgimimo aikštė**  
**Klaipėda, Atgimimo a.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5919-1454**  
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**  
Žymėjimas plane: **k3; k4; k5**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2190-8729**  
Statybos pradžios metai: **1977**  
Statybos pabaigos metai: **2000**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **0.19 km**  
Plotas: **431.14 kv. m**  
Gatvės kategorija: **D**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25700 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **6430 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-01-13**  
Vidutinė rinkos vertė: **6430 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-13**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-13**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**  
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5906-5778, aprašytas p. 2.1.**  
**kelias (gatvė) Nr. 4400-5919-1454, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**  
**2023-01-23 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų**  
**(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (21.78)-SL7-3**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-30**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5906-5778, aprašytas p. 2.1.**  
**kelias (gatvė) Nr. 4400-5919-1454, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: 2023-01-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-01-23 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų  
(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (21.78)-SL7-3  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-27

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
DAINIUS STANKEVIČIUS

Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5906-5778, aprašytas p. 2.1.  
kelias (gatvė) Nr. 4400-5919-1454, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2579  
2023-01-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2023-01-27

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus 2022-01-21 išvadą Nr. 13IŽ-6-(14.13.112 E.) inžinerinis statinys turi būti tikslinamas.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AKVILĖ NORVILAITĖ